

EL GOBIERNO NOS GENERÓ OTRA DEUDA INDEXADA EN UVAS

Ya acostumbrados al doble discurso que Alberto Fernández ha demostrado desde los inicios de su gestión, las familias #HipotecadosUVA manifestamos públicamente **nuestro repudio a la mentira sobre el congelamiento propuesto durante la Emergencia por Covid-19**: el gobierno del Frente de Todos anunció una "ayuda" a los damnificados que implicó, de alguna manera, un reconocimiento del pesar que estos créditos usurarios traen a las familias (dec. 319/20; disposición 82/20 del Ministerio de justicia; dec. 767/20; comunicación 6884 BCRA; comunicación 6949 del BCRA; comunicación 7044 BCRA; comunicación 7181 BCRA; comunicación 12123 BCRA).

Hoy, a días del des-congelamiento, junto a los bancos, **EL GOBIERNO convirtió "la ayuda" en una NUEVA DEUDA INDEXADA.**

El paliativo sobre la cuota, se anunció como una medida de contención a la crisis generalizada que la pandemia recrudeció para todos los argentinos y, en este caso puntual, para **la crítica economía familiar que tenemos los deudores uva.**

Quienes necesitamos diferir (pasar las cuotas de marzo a febrero a la vida final del crédito) porque en marzo de 2020, ya estábamos ahorcados ante la suba inflacionaria acumulada desde 2018, significó un aliciente, aun sabiendo que **la deuda creció al ritmo de la inflación y que las cuotas a pesar de diferirlas, también se fueron incrementando mes a mes.**

NINGUNA MEDIDA FUE PARA LOS DAMNIFICADOS

El congelamiento dispuesto por el Estado, lo único que generó es una nueva deuda indexada por inflación.

Quienes pagaron la cuota congelada y quienes no pudimos hacerlo por estar gravemente afectados por la crisis, a partir de abril 2021 **debemos PAGAR UNA NUEVA DEUDA** (ver imagen) originada en el **porcentaje cobrado parcialmente por el congelamiento. Esa decisión estuvo a manos del Estado, que a nuestras espaldas y sin que sepamos los motivos, negoció una respuesta con las entidades bancarias que sólo sigue llenando sus bolsillos y se encuentra bastante lejos de una solución: la solución que este gobierno prometió durante su campaña electoral.**

EL GOBIERNO NO QUIERE QUE LOS BANCOS ABSORBAN RESPONSABILIDADES como acreedores, sino más bien, PROTEGE A LAS ENTIDADES DE LA INFLACIÓN, A LA VEZ QUE ABANDONA Y ASFIXIA AUN MÁS EL BOLSILLO TRABAJADOR, GENERÁNDONOS UN NUEVO PRÉSTAMO/DEUDA.

Captura pantalla Home Banking Banco de la provincia de Buenos Aires



SOMOS Hipotecados UVA ARGENTINA
#ViviendaSiNegocioNo

▼ Préstamos

📄 ✕ CSV ⏪ ⏩

| Préstamo | Monto Original | Saldo Efectivo | Vencimiento | Identificación | Detalle |
|----------------------|----------------|----------------|-------------|--------------------------|---------|
| Préstamo Hipotecario | 1.924.100,00 | 5.798.823,56 | 30-04-2046 | PRESTAMO | 🔍 |
| Préstamo Hipotecario | 72.849,30 | 73.056,82 | 31-03-2047 | PRESTAMO | 🔍 |

Resultados 1 - 2 de 2.

Vale aclarar que, al adherir al congelamiento y al diferimiento, los hipotecados asumimos pagar a futuro, PERO PAGAR. Si escuchamos al Ministro Ferraresi, en cada entrevista, no sólo debemos soportar sus injurias, sino que -y es lo más grave- miente desde que *el Estado nada hizo para resguardar a los deudores.* Por el contrario, nos generó deudas indexadas por uva (debidas a congelamiento y diferimiento) y permitió a los Bancos que esos montos también sean indexados por interés (compensatorio) durante todos los años restantes hasta su efectivo pago.

Este, es un ejemplo más, que demuestra que **NO EXISTE EL ESFUERZO COMPARTIDO**, y que no hay intenciones de ponerle fin a este círculo de endeudamiento sin freno, **PORQUE EL “GOBIERNO POPULAR” HA DEMOSTRADO NO TENER GRIETA CON CAMBIEMOS EN ESTE TEMA.**

No quiere ni puede tapar con el dedo, la mano que nos están metiendo a los trabajadores, llevando al extremo y único fin, que los bancos, el Estado o a quien esté favoreciendo ese camino, **se quede con lo único que tenemos los deudores, el hogar de nuestras familias.**

Agotados, decepcionados y sin una sola certeza, más que saber que esto tiene un ÚNICO FIN: LOS REMATES.

YA NO HAY MÁS PARA DIVISAR A FUTURO, CON UN GOBIERNO QUE, CON CADA DECISIÓN, SÓLO CASTIGA A LOS DEUDORES UVA, POR HABER SACADO UN CRÉDITO CON EL GOBIERNO ANTERIOR.

El Frente de Todos ya no sostiene que los créditos UVA son una estafa, por el contrario, SUBSIDIA A LOS BANCOS que, al igual que durante el gobierno de CAMBIEMOS, siguen teniendo ganancias extraordinarias a costa del hambre del pueblo gozando del maravilloso producto que -para ellos- es la INFLACIÓN.

¿Hasta cuándo Alberto Fernández quiere que recordemos lo que ya sabemos?



SOMOS Hipotecados UVA ARGENTINA
#ViviendaSiNegocioNo

Desde el 2017 no hay familia que no sepa que fue el gobierno inescrupuloso de Mauricio Macri, quien a través de la necesidad habitacional de en ese entonces inquilinos, nos engañó con promesas de créditos accesibles para la clase media, que encubrían una planificada y siniestra estrategia, donde según cita textual del expresidente -“*detrás de cada banco que otorga, hay un Estado que trabaja para robustecer el sistema financiero*”-. Luego de cuatro años de ese lanzamiento, los CRÉDITOS UVA son lo más parecido a los CRÉDITOS DE MARTÍNEZ DE HOZ -recordados como la Circular 1050- donde en 1983 miles de familias quedaron en la calle debido a que no se trató a un programa de acceso a la vivienda como lo habían presentado.

EL ACTUAL GOBIERNO NO SE HACE CARGO DE SU RESPONSABILIDAD SOBRE LA INFLACIÓN

"son un *contrato entre privados*" dijo Alberto Fernández

Disentimos, pero aun aceptando esa frase como válida, le recordamos que:

A través de una resolución financiera que evitaba la legislación vigente al 2016, -Art. 7 y 10 de la Ley de Convertibilidad N° 23.928.- (luego derogada por Macri en 2017), donde se establecía que los créditos para la vivienda no podían indexarse por variables de ninguna índole, el Congreso aprueba el Proyecto UVI, una iniciativa del senador radical Julio Cobos (reconocido por su amistad con el radical Miguel Angel Pesce – ACTUAL Pte BCRA), que en la Cámara baja contó con el respaldo de Cambiemos, del Frente Renovador, del Bloque Justicialista y del Frente Amplio Progresista, votado en contra por el kirchnerismo y la izquierda (FAP)

Impulsar es igual a sostener, por complicidad u omisión los #HipotecadosUVA consideramos que ES HORA DE QUE TODOS LOS POLÍTICOS SE HAGAN CARGO DEL DESASTRE AL QUE SOMETIERON A LOS TRABAJADORES, que además de los créditos USUREROS UVA, padecemos los salarios a la baja, los tarifazos, la recesión por la pandemia y hasta en muchos casos, la pérdida de un empleo o ingreso familiar.

HACERSE CARGO, ES RESPONDER POR QUÉ

- **No hubo ni con el gobierno anterior, ni con este, una cláusula que regule la inflación abusiva sobre nuestros créditos,**
- **una compensación, tope o freno** para el desequilibrio que esta variable ejerce sobre los deudores.



SOMOS Hipotecados UVA ARGENTINA
#ViviendaSiNegocioNo

- **¿Cuál es el objetivo a la falta de decisión?** seguir sobreendeudándonos hasta que los remates recaigan en su gestión presidente?
- **¿Continuará por más días, meses, años sometiendo al pueblo a las necesidades financieras?**
- **Cuánto tiempo más Alberto, seguirá evitando actuar sobre la doctrina que tanto alude** en sus discursos y olvida en el ejercicio del poder?
- **Aún prometiendo una inflación del 29% SIGUE SIENDO UNA USURA PARA LOS DEUDORES. Los bancos con un 1% YA GANABAN, los créditos se componen por la amortización del sistema francés + uva + intereses. En tres años, ya se cobraron tres veces la vida del crédito.**

LA PROYECCIÓN DE ESTOS CRÉDITOS MUESTRAN LO QUE VAMOS A DEBER EN 2022 Y SI LO MULTIPLICAMOS POR 15 O 30 AÑOS, NO NOS VA A DAR LA VIDA PARA PAGARLOS.

El relanzamiento del Procrear, que indexa la cuota por fórmula HogAr y su capital sigue siendo en UVA, SE REFORMULÓ para construcción de barrios y urbanizaciones, SIN ACCESO A CRÉDITOS PARA LA COMPRA. Así, el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, sigue desentendiéndose de las distintas necesidades y problemáticas que afectan a cada familia trabajadora. **Evidenciando además, que NO HAY UNA VERDADERA POLÍTICA DE GESTIÓN HABITACIONAL que atienda las necesidades pre existentes y genere nuevas oportunidades a través del crédito hipotecario.**

Lamentablemente hasta la Ley de alquileres recrudesció las condiciones para los inquilinos y los locatarios tomaron la ley a su favor, generando más exclusión para las mayorías populares.

A esta altura, del presidente del BCRA, Migue Ángel Pesce, no esperamos nada... **un funcionario que, teniendo injerencia directa sobre nuestra situación, nos ha negado la audiencia solicitada en febrero del 2020, contestándonos a través de un subgerente del organismo, la negativa a recibirnos.** Resaltamos que, dicho funcionario **dió respuesta informalmente y mediante correo electrónico, con un compendio de normas y resoluciones que conocemos y que evadieron el expediente iniciado.**

DESTRATAN NUESTRA CONDICIÓN y **evitaron la respuesta a nuestra petición, por los medios y procedimientos que el mismo Estado impone para los ciudadanos.** Así, sin recibir a las familias, evitando escucharlas en forma personal para mirarlas a los ojos, **es fácil decidir, desde un escritorio, el destino de sus hogares... la casa de los trabajadores y sus familias.**

La uva inició en 2016 a \$14.00.- Hoy supera los \$70.00.-

- **SI LAS CONDICIONES MACROECONÓMICAS DEL PAÍS CAMBIARON Y EL GOBIERNO HOY A CARGO DEL ESTADO, RENEGOCIA UNA DEUDA INSOSTENIBLE CON EL FMI GENERADA POR EL GOBIERNO ANTERIOR, ¿por qué se niega a la reestructuración de**



SOMOS Hipotecados UVA ARGENTINA
#ViviendaSiNegocioNo

nuestros créditos, afectados por la variables que además de hundir al país, ahorca a hipotecados y deudores?.

- **POR QUÉ SOMOS LOS INDEXADOS, LOS QUE PAGAMOS** el descalce y la usura por UN DESCONTROL INFLACIONARIO QUE DOS GOBIERNOS NO LOGRAN FRENAR?
- **POR QUÉ LA JUSTICIA NO RESPONDE A NUESTRAS DEMANDAS** y las defensorías ciudadanas dilatan actuar en contra del mismo Estado que integran?

Presidente Alberto Fernández, ante tanto destrato, solo nos resta hacerles un pedido de reflexión a Ud, como a la vicepresidenta Cristina Fernández de Kirchner, al Jefe de Gabinete Santiago Cafiero, a los ministros Martín Guzmán y Jorge Ferraresi, a Sergio Massa y a los diputados y senadores del bloque oficialista, junto a los referentes de esta coalición de gobierno como Máximo Kirchner, el gobernador Axel Kicillof y cada funcionario que durante su campaña apoyó nuestro justo reclamo, **y solicitarles que evalúen hasta donde quieren llegar desoyendo el reclamo y sometiendo al nivel de presión, usura, desprotección jurídica y falta de previsibilidad a los trabajadores que TENEMOS UNA ÚNICA VIVIENDA y que, como cada argentino, padecemos día a día la realidad que atraviesa la economía del país.**

Terminamos nuestra carta, recordándoles estas palabras,

“Un plan de gobierno no puede ser la fría enumeración de intenciones a cumplir ni de proyectos a realizar. Eso sería un plan carente de alma; sería un verdadero muerto, por bonito y bien armado que estuviese. Un plan de gobierno, para que tenga alma, debe tener una doctrina, ya que la doctrina nacional es la verdadera alma colectiva del pueblo”.

Juan Domingo Perón.

Colectivo Autoconvocado Hipotecados UVA